

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2002 (đã được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; công văn số 236/2026/CV-TA ngày 21/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 09/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức Thẩm định giá, định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội)

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 113,5m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40a, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 38, cụm 6, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” mã số 10103153470, hồ sơ gốc số: 1702/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2003, tài sản là thuộc quyền sở hữu hợp pháp ông Bùi Đức Lợi.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, trong giờ hành chính (kể từ đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

6. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội, địa chỉ: số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Thu Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thu Hằng